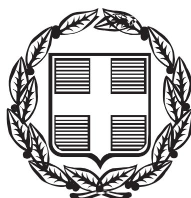



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ** **Αρ. Φύλλου 118**

10 Απριλίου 2013


## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 8216/87/13

Τροποποίηση Προμελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων Λιμένος Ρεθύμνου για τη μελέτη χωροθέτησης Λειτουργιών/Δραστηριοτήτων και θέσεων ελλιμενισμού εντός της Λιμενολεκάνης και των χερσαίων χώρων του λιμένα - Ανασύνταξη του κτιριολογικού προγράμματος στα Ο.Τ. 1 και Ο.Τ. 2 του λιμένος Ρεθύμνου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΛΙΜΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) των παρ. 1 και 2, του άρθρου δέκατου ένατου του ν. 2932/2001 (Α΄ 145), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

β) Των παρ. 2 και 3 του άρθρου εννιά του ν. 2987/2002 (Α΄ 27).

γ) Της παρ. 2, στοιχείο θ, του άρθρου 5 του ν. 3469/2006 (Α΄ 131).

δ) Του άρθρου 90 του π.δ. 63/2005 (Α΄ 98).

ε) Του άρθρου 5 του π.δ. 85/2012 (Α΄ 141).

2. Τις αποφάσεις:

α) Την υπ' αριθ. 11/28-11-2011 απόφαση της 51ης ΕΣΑΛ σύμφωνα με την οποία «Εγκρίνεται η ανωτέρω πρόταση χωροθέτησης Λειτουργιών/Δραστηριοτήτων/Έργων και θέσεων ελλιμενισμού εντός της Λιμενολεκάνης και των χερσαίων χώρων του λιμένα, με τις παρακάτω παρατηρήσεις – προϋποθέσεις:

i) Θα πρέπει να επανυποβληθεί ολοκληρωμένο και μικρότερης έκτασης (σε εμβαδόν και ύψος κτιρίων) κτιριολογικό πρόγραμμα προκειμένου εγκριθούν οι όροι – περιορισμοί δόμησης και χρήσεις γης για την υποβληθείσα πρόταση.

ii) Ως προς το Τουριστικό Καταφύγιο, δεν υπάρχει κατ' αρχήν αντίρρηση, σε σχέση με τη θέση του στον ευρύτερο χώρο λιμένα Ρεθύμνου, θα πρέπει όμως να χωροθετηθεί από την αρμόδια Επιτροπή Τουριστικών Λιμένων του Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού».

β) Την υπ' αριθμ. 4730/24-09-2012 απόφαση της 28ης Εφορείας Βυζ. Αρχαιοτήτων.

γ) Την υπ' αριθμ. 8216.01/03/12 απόφαση Υπουργού Ναυτιλίας Ανασυγκρότηση της Επιτροπής Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων (ΕΣΑΛ) (ΦΕΚ 402 ΥΟΔΔ).

3. Τα έγγραφα:

α) Το υπ' αριθ. 50/11-01-2013 έγγραφο Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Ρεθύμνου για εξέταση από την Επιτροπή Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων (Ε.Σ.Α.Λ.).

β) Το υπ' αριθ. 8216.1/2013/11-02-2013 έγγραφο Λιμενικής Αρχής Ρεθύμνου.

γ) Το αρ. πρωτ. 151/13/07-02-2013 έγγραφο ΤΡΙΤΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΕΠΕ, αποστολή συμπληρωματικών στοιχείων σύμφωνα με την Απόφαση της 28ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

δ) Το υπ' αριθ. 8216/36/13/12-02-2013 έγγραφο Υ.Ν.Α./ ΓΓΛΛΠ/ΔΛΥα΄ πρόσκλησης σε Συνεδρίαση της Ε.Σ.Α.Λ. (θέμα 6ο)

4. Τα σχέδια

i. Αρ. σχ. Ο.Τ. 1-Νο.1/2, «Όροι δόμησης, πολεοδομικοί περιορισμοί και χρήσεις γης στο Ο.Τ. 1», κλ.: 1:2000, των ΤΡΙΤΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ και Δ. Αυγουστίνος, με ημ. Φεβρουάριος 2013.

ii. Αρ. σχ. Ο.Τ. 1-Νο.2/2, «Εφαρμογή όρων και πολεοδομικών περιορισμών στο Ο.Τ. 1», κλ.: 1:2000, των ΤΡΙΤΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ και Δ. Αυγουστίνος, με ημ. Φεβρουάριος 2013.

iii. Αρ. σχ. Ο.Τ. 2-Νο.1/2, «Όροι δόμησης, πολεοδομικοί περιορισμοί και χρήσεις γης στο Ο.Τ. 2», κλ.: 1:2000, των ΤΡΙΤΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ και Δ. Αυγουστίνος, με ημ. Φεβρουάριος 2013.

iv. Αρ. σχ. Ο.Τ. 2-Νο.2/2, «Εφαρμογή όρων και πολεοδομικών περιορισμών στο Ο.Τ. 2», κλ.: 1:2000, των ΤΡΙΤΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ και Δ. Αυγουστίνος, με ημ. Φεβρουάριος 2013.

5. Το Πρακτικό της 56ης/21-02-2013 Συνεδρίασης της Ε.Σ.Α.Λ. (θέμα 6ο).

6. Το γεγονός ότι με τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η πρόταση για την ανασύνταξη του κτιριολογικού προγράμματος στα Ο.Τ. 1 και Ο.Τ. 2 λιμένος Ρεθύμνου και συγκεκριμένα οι κάτωθι όροι δόμησης, χρήσεις γης και πολεοδομικοί περιορισμοί:

| Ο.Τ. 1, Εμβαδόν 19.449,20 m2 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΠΟ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ | | | | |
| α/α ΓΗΠΕΔΟΥ και Επιφάνεια | ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ | ΚΑΛΥΨΗ ΚΤΙΡΙΟΥ (m2) | ΔΟΜΟΥΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ (m2) | ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ-ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ, ΠΕΡΓΚΟΛΕΣ (m2) | Μεγ. Ύψος από ανωδομή κρηπίδος (m) | ΠΡΟΚΥΠΤΩΝ Σ.Κ./Σ.Δ. (%) |
| 1α | Κτίριο 1α-αναψυχή, εμπορικές και τουριστικές δραστηριότητες | 350 | 600 | Κατά τη μελέτη | Όριο: 4.5 μ. ή στο ύψος του προφυλακτήριου τοίχου | Κάλυψη (1000+810)/19449,20~ 9%<br>Δόμηση (1850+810)/19.449,20~ 10% |
| 1β | Επιβατικός σταθμός υποδοχής επιβατών κρουαζιερόπλοιων | 300 | 300 | 260 | 4.5 μ. | |
| 1γ | Κτίριο 1γ – αναψυχή, εμπορικές και τουριστικές δραστηριότητες | 0 | 0 | Κατά τη μελέτη | Όριο: 4.5 μ. ή στο ύψος του προφυλακτήριου τοίχου | |
| 1δ | | 350 | 350 | Κατά τη μελέτη | 2.5 μ. | |
| | ΣΥΝΟΛΑ | 1000 | 1250 | Κατά τη μελέτη 810 | | |
| Ο.Τ. 2, Εμβαδόν 26.754,34 | | | | | | |
| | | ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΠΟ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ | | | | |
| α/α ΓΗΠΕΔΟΥ και Επιφάνεια | ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ | ΚΑΛΥΨΗ ΚΤΙΡΙΟΥ (m2) | ΔΟΜΟΥΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ (m2) | ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ-ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ, ΠΕΡΓΚΟΛΕΣ (m2) | Μεγ. Ύψος από ανωδομή κρηπίδος (m) | ΠΡΟΚΥΠΤΩΝ Σ.Κ./Σ.Δ. (%) |
| 1<br>620 m2 | Επιβατικός σταθμός υποδοχής και εξυπηρέτησης επιβατών ακτοπλοΐας και αναψυκτήριο | 300 | 300 | 150 | 4.5 μ. | Κάλυψη και Δόμηση (300+150)/26.754,34 ~ 2% |
| | ΣΥΝΟΛΑ | 300 | 300 | 150 | | |

Την παρούσα απόφαση συνοδεύουν τα σχέδια

i. Αρ. σχ. Ο.Τ. 1-No.1/2, «Όροι δόμησης, πολεοδομικοί περιορισμοί και χρήσεις γης στο Ο.Τ. 1», κλ.: 1:2000, των ΤΡΙΤΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ και Δ. Αυγουστίνος, με ημ. Φεβρουάριος 2013.

ii. Αρ. σχ. Ο.Τ. 1-No.2/2, «Εφαρμογή όρων και πολεοδομικών περιορισμών στο Ο.Τ. 1», κλ.: 1:2000, των ΤΡΙΤΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ και Δ. Αυγουστίνος, με ημ. Φεβρουάριος 2013.

iii. Αρ. σχ. Ο.Τ. 2-No.1/2, «Όροι δόμησης, πολεοδομικοί περιορισμοί και χρήσεις γης στο Ο.Τ. 2», κλ.: 1:2000, των ΤΡΙΤΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ και Δ. Αυγουστίνος, με ημ. Φεβρουάριος 2013.

iv. Αρ. σχ. Ο.Τ. 2-No.2/2, «Εφαρμογή όρων και πολεοδομικών περιορισμών στο Ο.Τ. 2», κλ.: 1:2000, των ΤΡΙΤΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ και Δ. Αυγουστίνος, με ημ. Φεβρουάριος 2013.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με τα συνημμένα σχέδια.

Πειραιάς, 28 Μαρτίου 2013

Ο Πρόεδρος

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ι. ΜΟΥΤΖΟΥΡΗΣ

## ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Ο.Τ.1

| Ζώνη | Λειτουργίες | Επιφάνεια (τ.μ.) | Συντελεστής Κάλυψης | Συντελεστής Δόμησης |
|---|---|---|---|---|
| Ο.Τ. 1 | Υποδοχή & έλεγχος επιβατών κρουαζιεροπλοίων, διοικητικές Υπηρεσίες. Εμπορικές & Τουριστικές δραστηριότητες συμπεριλαμβανομένης της ενδιαίτησης & αναψυχής. Υποστήριξη, τροφοδοσία και εφοδιασμός κρουαζιεροπλοίων και χερσαίων εγκαταστάσεων. Στάθμευση. | 19.449,2 | 10% | 10% |

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ

1. Εφαρμογή του συντελεστή κάλυψης υπολογιζόμενη επί της συνολικής επιφανείας του οικοδομικού τετραγώνου
2. Εφαρμογή του συντελεστή δόμησης υπολογιζόμενη επί της συνολικής επιφανείας του οικοδομικού τετραγώνου
3. Δόμηση κτιρίων μόνον εντός της περιμέτρου των γηπέδων 1α, 1β, 1δ.
4. Πρόβλεψη ημιυπαίθριων χώρων μόνον εντός της περιμέτρου των γηπέδων 1α, 1β, 1γ, 1δ.
5. Μέγιστο ύψος 4.5μ από δάπεδο κυκλοφορίας
6. Ελάχιστη απόσταση από μέτωπο κρηπίδος 10,00μ

## ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Κτιριακές εγκαταστάσεις για σταθμό υποδοχής επιβατών κρουαζιεροπλοίων, για τουριστικές και εμπορικές δραστηριότητες και Εκθεσιακό χώρο.
Χώροι ελεγχόμενης αναμονής επιβατών προέλευσης εκτός ζώνης Schengen.
Χώροι πρασίνου, υπαίθριας και ημιυπαίθριας αναμονής και εσωτερικής οδοποιίας
Χώροι ελεγχόμενης πρόσβασης & στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων και οχημάτων τροφοδοσίας, εφοδιασμού και υποστήριξης κρουαζιεροπλοίων και κτιριακών εγκαταστάσεων.

Ελέγχθηκε
Ρέθυμνο 8-2-13

ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝ. ΧΡΗΣΤΟΣ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ
ΤΑΜΕΙΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ρέθυμνο 8-2-2013

ΓΕΩΡΓΙΑ ΚΕΛΕΚΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΚΛΑΔΟΥ ΠΕ4 ΒΑΘΜ. Α'

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 59%

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ΤΡΙΤΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΠΡΑΤΙΝΟΥ 90 - 116 34 ΑΘΗΝΑ, ΤΗΛ. 210 72 95 781 fax. 210 72 43 358, e-mail: triton@tritonsa.gr, triton@tee.gr Δ. ΑΥΓΟΥΣΤΙΝΟΣ τ.ΚΑΘ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ | ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΡΕΘΥΜΝΗΣ | ΕΡΓΟ: ΑΝΑΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΣΤΑ Ο.Τ.1 ΚΑΙ Ο.Τ.2 ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ | ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ & ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ.1 | ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΤ: Ο.Τ.1-No.1 / 2 |
| | | | ΑΡ. ΕΡΓΟΥ: 1071 | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΦΕΒ. 2013 |
| | | | ΜΕΛΕΤΗ: Κ.Π. / ΣΧΕΔΙΑΣΗ: Α.Α. / ΕΛΕΓΧΟΣ: Ι.Σ. / ΕΓΚΡΙΣΗ: / ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000 | ΑΝΑΘ. 0 |

Ο.Τ.1

Ο.Τ.2

1α 1β 1γ 1δ

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 59%

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ & ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΣΤΟ Ο.Τ.1 (19.449,2τμ)**

| Γήπεδο | Επιφάνεια γηπέδου (τ.μ.) | Ημιυπαίθριοι χώροι, πέργκολες (τ.μ.) | Κάλυψη κτιρίου (τ.μ.) | Δομούμενοι χώροι (τ.μ.) | Ύψος (μ.) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1α | 1530 | 180 | 350 | 600 | 4.50 |
| 1β | 1080 | 260 | 300 | 300 | 4.50 |
| 1γ | 1570 | 320 | 0 | 0 | 4.50 |
| 1δ | 550 | 50 | 350 | 350 | 2.50 |
| Σύνολα | | 810 | 1000 | 1250 | |
| Ποσόστοση επί του Ο.Τ.1 | | | 9%* | 10%* | |

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ:**

- (1β) Γήπεδο όπου επιτρέπεται δόμηση ή/και πρόβλεψη ημιυπαίθριου χώρου
- Χώρος πρασίνου
- Επιστρωμένες επιφάνειες
- Εσωτερική οδοποιία
- Χώρος στάθμευσης
- Περίγραμμα γηπέδου
- * Υπολογισμός με βάση την συνολική επιφάνεια του Ο.Τ.1. (19.449,2 τμ), λαμβάνοντας υπόψη και την επιφάνεια των ημιυπαίθριων χώρων

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΡΕΘΥΜΝΟ 8-7-13

ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝ. ΧΡΗΣΤΟΣ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ
ΤΑΜΕΙΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 8-7-2013

...ΜΠΡΙΑ ΚΕΛΕΚΗ
...ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΚΛΑΔΟΥ ΠΕ4 ΒΑΘΜ. Α'

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ΤΡΙΤΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ<br>ΠΡΑΤΙΝΟΥ 90 - 116 34 ΑΘΗΝΑ, ΤΗΛ. 210 72 95 761<br>fax. 210 72 43 358, e-mail: triton@tritonsa.gr, triton@tee.gr<br>Δ.ΑΥΓΟΥΣΤΙΝΟΣ<br>τ.ΚΑΘ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ | ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:<br>ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΡΕΘΥΜΝΗΣ | ΕΡΓΟ:<br>ΑΝΑΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΣΤΑ Ο.Τ.1 ΚΑΙ Ο.Τ.2 ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ | ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:<br>ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΣΤΟ Ο.Τ.1<br>ΑΡ. ΕΡΓΟΥ: 1071 | ΜΕΛΕΤΗ: Κ.Π.<br>ΣΧΕΔΙΑΣΗ: Α.Α.<br>ΕΛΕΓΧΟΣ: Ι.Σ.<br>ΕΓΚΡΙΣΗ:<br>ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000 | ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ: Ο.Τ.1-Νο2 / 2<br>ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΦΕΒ. 2013<br>ΑΝΑΘ. 0 | | |

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ:**

- Προβλεπόμενη Επιφάνεια Ο.Τ.2
- Όριο προβλεπόμενου γήπεδου για δόμηση και για ημιυπαίθριο χώρο
- Υφιστάμενο μέτωπο κρηπίδος

Ο. Τ. 2
26.754,34 τ.μ.

ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΤΕΛΩΝΕΙΟ
ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ ΑΚΤΟΠΛΟΙΑΣ
ΕΝΕΤΙΚΟ ΛΙΜΑΝΙ
ΦΑΡΟΣ

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 59%

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Ο.Τ.2**

| Ζώνη | Λειτουργίες | Επιφάνεια (τ.μ.) | Συντελεστής κάλυψης | Συντελεστής δόμησης |
|---|---|---|---|---|
| Ο.Τ. 2 | Εξυπηρέτηση σκαφών ακτοπλοΐας. Φορτοεκφορτώσεις μικρών εμπορικών σκαφών ( motorships) Υποδοχή πλοίων ειδικών περιπτώσεων (εκπαιδευτικών, πολεμικών, VIP κλπ). Υποδοχή, εξυπηρέτηση και έλεγχος επιβατών ακτοπλοΐας. Λειτουργίες εκδοτηρίου, αναψυκτηρίου και συναφών δραστηριοτήτων επιβατικού σταθμού. Γεφυροπλάστιγγα ελέγχου διακινούμενων φορτίων. Ελεγχόμενη στάθμευση οχημάτων και στάθμευση αναμονής προς επιβίβαση στα Ο/Γ. | 26.754,3 | 2,0% | 2,0% |

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ**

1. Εφαρμογή του συντελεστή κάλυψης υπολογιζόμενη επί της συνολικής επιφανείας του οικοδομικού τετραγώνου
2. Εφαρμογή του συντελεστή δόμησης υπολογιζόμενη επί της συνολικής επιφανείας του οικοδομικού τετραγώνου
3. Δόμηση κτιρίων μόνον εντός της περιμέτρου του γηπέδου 1.
4. Κτίσματα εκτός του γηπέδου 1 καθαιρούνται.
5. Μέγιστο ύψος 4.5μ από δάπεδο οδοστρωσίας
6. Ελάχιστη απόσταση από μέτωπο κρηπίδος 5.0μ

**ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ**

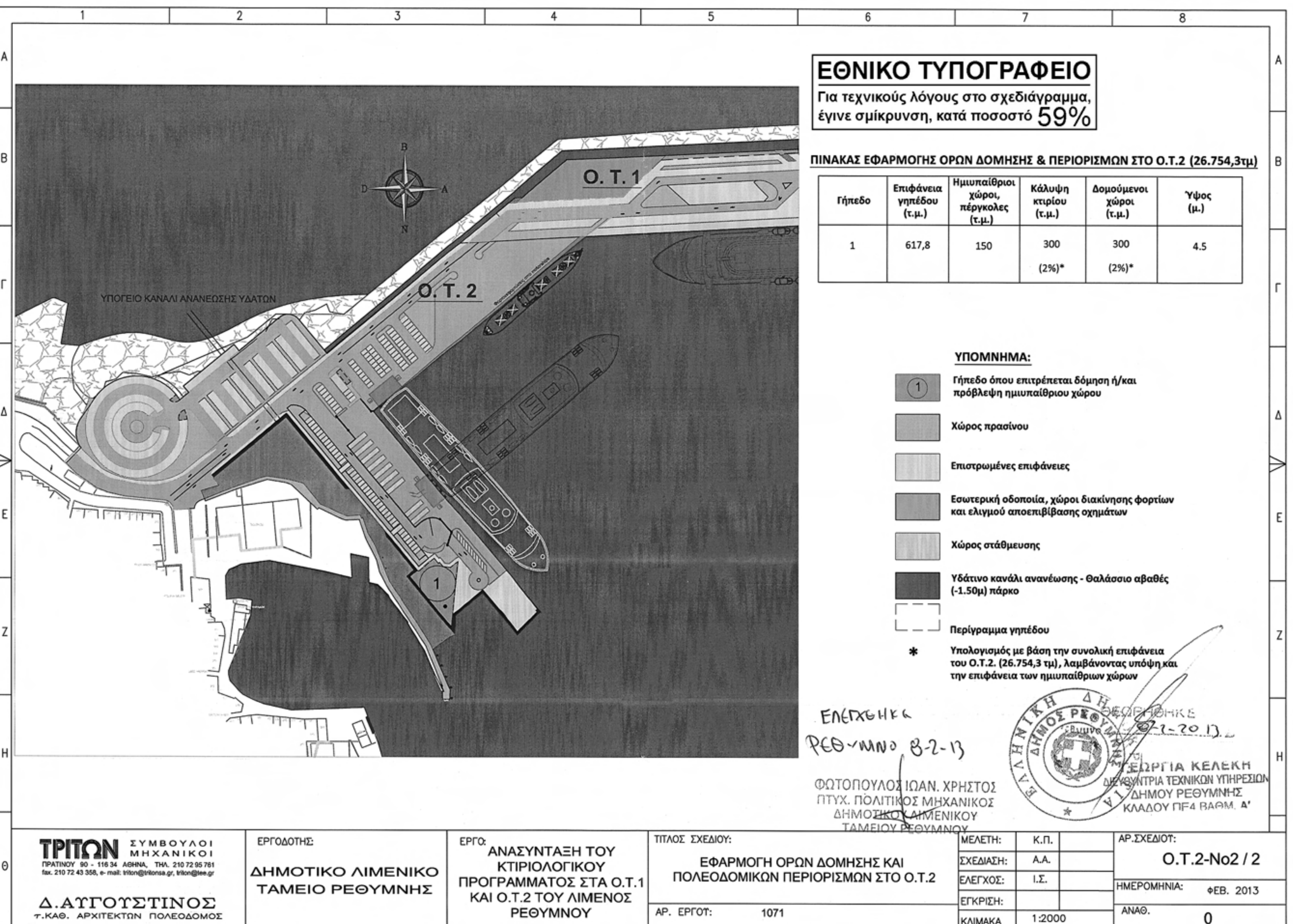
Χερσαίοι χώροι αποεπιβίβασης, παραμονής και ελέγχου οχημάτων & επιβατών ακτοπλοΐας.
Χώροι προσωρινής εναπόθεσης και διακίνησης φορτίων προς/από μικρά εμπορικά σκάφη (motorships).
Χώροι πρασίνου, εσωτερικής οδοποιίας και ελεγχόμενης στάθμευσης.
Επιβατικός Σταθμός ακτοπλοΐας και ημιυπαίθριοι χώροι αναμονής.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΡΕΘΥΜΝΟ 8-7-13
ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝ. ΧΡΗΣΤΟΣ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ
ΤΑΜΕΙΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
9-7-2013
ΓΕΩΡΓΙΑ ΚΕΛΕΚΗ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΚΛΑΔΟΥ ΠΕ4 ΒΑΘΜ. Α'

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ΤΡΙΤΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΠΡΑΤΙΝΟΥ 90 - 116 34 ΑΘΗΝΑ, ΤΗΛ. 210 72 95 781 fax. 210 72 43 358, e-mail: triton@tritonsa.gr, triton@tee.gr Δ. ΑΥΓΟΥΣΤΙΝΟΣ Τ.ΚΑΘ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ | ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΡΕΘΥΜΝΗΣ | ΕΡΓΟ: ΑΝΑΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΣΤΑ Ο.Τ.1 ΚΑΙ Ο.Τ.2 ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ | ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ & ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ.2<br>ΑΡ. ΕΡΓΟΥ: 1071 | ΜΕΛΕΤΗ: Κ.Π.<br>ΣΧΕΔΙΑΣΗ: Α.Α.<br>ΕΛΕΓΧΟΣ: Ι.Σ.<br>ΕΓΚΡΙΣΗ:<br>ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000 | ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Ο.Τ.2-No.1 / 2<br>ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΦΕΒ. 2013<br>ΑΝΑΘ. 0 |




| Γήπεδο | Επιφάνεια γηπέδου (τ.μ.) | Ημιυπαίθριοι χώροι, πέργκολες (τ.μ.) | Κάλυψη κτιρίου (τ.μ.) | Δομούμενοι χώροι (τ.μ.) | Ύψος (μ.) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 617,8 | 150 | 300 (2%)* | 300 (2%)* | 4.5 |

# ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

## ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

**Σε έντυπη μορφή:**

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

**Σε μορφή DVD/CD:**

| Τεύχος | Ετήσια έκδοση | Τριμηνιαία έκδοση | Μηνιαία έκδοση |
|---|---|---|---|
| **Α΄** | 150 € | 40 € | 15 € |
| **Β΄** | 300 € | 80 € | 30 € |
| **Γ΄** | 50 € | - | - |
| **Υ.Ο.Δ.Δ.** | 50 € | - | - |
| **Δ΄** | 110 € | 30 € | - |

| Τεύχος | Ετήσια έκδοση | Τριμηνιαία έκδοση | Μηνιαία έκδοση |
|---|---|---|---|
| **Α.Α.Π.** | 110 € | 30 € | - |
| **Ε.Β.Ι.** | 100 € | - | - |
| **Α.Ε.Δ.** | 5 € | - | - |
| **Δ.Δ.Σ.** | 200 € | - | 20 € |
| **Α.Ε.-Ε.Π.Ε.** | - | - | 100 € |

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

## ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

| Τεύχος | Έντυπη μορφή |
|---|---|
| **Α΄** | 225 € |
| **Β΄** | 320 € |
| **Γ΄** | 65 € |
| **Υ.Ο.Δ.Δ.** | 65 € |

| Τεύχος | Έντυπη μορφή |
|---|---|
| **Δ΄** | 160 € |
| **Α.Α.Π.** | 160 € |
| **Ε.Β.Ι.** | 65 € |
| **Α.Ε.Δ.** | 10 € |

| Τεύχος | Έντυπη μορφή |
|---|---|
| **Α.Ε.-Ε.Π.Ε.** | 2.250 € |
| **Δ.Δ.Σ.** | 225 € |
| **Α.Σ.Ε.Π.** | 70 € |
| **Ο.Π.Κ.** | - |

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

**Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.**
**Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.**

**Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)**

**Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr**

**ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30**




**ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004